

Il nuovo polo scolastico di Mezzanego nasce dalla volontà di dotare la nostra comunità di una moderna ed efficiente struttura. In considerazione del continuo aumento della popolazione scolastica e della necessità di adeguare i vecchi edifici agli attuali standard di sicurezza, nell'anno 2008, all'interno della nostra amministrazione, si aprì un dibattito su due soluzioni alternative: o ristrutturare ed ampliare i quattro vecchi edifici, o realizzare una nuova unica struttura dove aggregare asilo ed elementari.

La scelta fu facile: ristrutturare i vecchi edifici comportava maggiori costi, senza l'ottenimento degli spazi necessari e senza il miglioramento dell'efficienza gestionale di un nuovo edificio; inoltre, i tempi di costruzione erano inferiori rispetto a quelli necessari alla ristrutturazione ed all'ampliamento delle vecchie scuole.

Da queste premesse nasce la nuova Scuola Comunale Davide Spinetto, un mono piano di 2000 mq di superficie costruita in classe energetica A+.

Un altro aspetto di novità sono le modalità di finanziamento: non più solo fondi propri e regionali, ma anche quelli prodotti dai vecchi edifici scolastici inseriti nell'appalto come parziale pagamento che saranno utilizzati dall'acquirente con destinazione residenziale e commerciale.

Abbiamo voluto mantenere il vecchio nome "Davide Spinetto", in ricordo della famiglia di Mezzanego che alla fine del XIX secolo emigrò in Argentina, fece fortuna e donò al Comune l'immobile occupato dalla vecchia scuola elementare.

Ringrazio il Presidente Claudio Burlando e con lui tutta l'Amministrazione regionale per il contributo non solo economico ma di idee che ha permesso alla nostra comunità di realizzare questa moderna struttura; si tratta di opera in grado di mantenere sul nostro territorio tante giovani famiglie e di creare un punto di aggregazione per far crescere ancora il nostro comune.

Il prossimo impegno dell'amministrazione comunale sarà rivolto alla realizzazione di una nuova struttura a servizio degli anziani, perché se i giovani sono il nostro futuro, gli anziani rappresentano le radici ed le fondamenta della nostra comunità.

*Il Sindaco
Avv. Danilo Repetto*



LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il nuovo polo scolastico di Mezzanego ospiterà la scuola dell'infanzia e la scuola primaria, con tre classi di scuola materna e relativi servizi per circa 90 bambini, e una sezione, composta da cinque classi, di scuola elementare, per circa 125 alunni. La scuola rispetta tutte le normative in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici. Inoltre il polo scolastico rispetta le vigenti norme sulle strutture antisismiche, presenta un impianto solare termico per produzione acqua calda sanitaria e impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con una potenza comparabile alla necessità dell'edificio. La scuola si presenta come un unico volume caratterizzato dalla doppia altezza del corpo palestra e dell'antistante spazio ricreativo, con una superficie di circa 2000 mq.

La struttura si compone di una platea di fondazione diretta, sulla quale è montata una struttura prefabbricata a pareti portanti e solai, realizzate con elementi a sandwich in legno ed il tetto verde, in grado di garantire ottime prestazioni di protezione acustica e termica (l'edificio risponde ai dettami del protocollo di risparmio energetico Itaca e alla classificazione Energetica A+). La progettazione e la successiva realizzazione è stata impostata per il raggiungimento di standard qualitativi, di comfort ambientale e risparmio energetico elevato nonché di sicurezza in caso di incendio e sisma. All'interno la struttura oltre alle aule e i servizi igienici è dotata di una attrezzatissima cucina con relativo locale mensa, biblioteca, sale computer, aula artistica e aule insegnanti. Nella scuola è inoltre presente una splendida palestra, che può essere adibita anche ad uso esterno, con relativi servizi e infermeria e una piazza interna polivalente asservita ad attività ricreative, teatrali, cinematografiche, espositive e musicali. La piazza all'interno dell'edificio rappresenta per la nostra regione una assoluta novità nel settore dell'edilizia scolastica.

All'esterno oltre il parco giochi della scuola materna di circa 300 mq è presente un'area adibita a parcheggio.



Comune di Mezzanego

Via Cap. F. Gandolfo 115 - 16046 Mezzanego (GE)
Tel.: 0185 336085 - Fax: 0185 336398
comunemezzanego@pec.it - lavori.pubblici@comunemezzanego.it
www.comunemezzanego.it

realizzata da:
RUBNER
objektbau



COMUNE DI MEZZANEGO
SCUOLA COMUNALE DAVIDE SPINETTO
14 Settembre 2013



SCUOLA COMUNALE DAVIDE SPINETTO - LOC. PRATI DI MEZZANEGO

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTI

La copertura è stata garantita da fondi regionali e comunali, attraverso l'acensione di un mutuo ed in parte mediante l'alienazione del patrimonio immobiliare (ex scuole) in coerenza con il Piano di dismissioni approvato dal Consiglio Comunale.

Quadro Economico

a	Importo netto progettazione e lavori	2.968.487,09	Oltre IVA 10%
	Di cui		
	Oneri per la Sicurezza	53.155,73	Oltre IVA
	Progettazione Esecutiva	63.189,00	Oltre IVA
	Lotto A (polo scolastico)	2.576.879,66	Oltre IVA
	Lotto B (impianto fotovoltaico)	328.418,43	Oltre IVA
b	Spese Tecniche Prog. D.L. Coord.	421.878,39	IVA inclusa
c	Somme a disposizione ed IVA lavori	526.867,98	IVA inclusa
	Totale Somme Impegnate (a+b+c)	3.917.233,46	

Finanziamenti

Finanziamento FIR 2006	215.606,13	Regione
Finanziamento FIR 2007	600.000,00	Regione
Intervento PIN 2009	177.600,00	Regione
Finanziamento PAR-FAS	671.090,86	Regione
Finanziamento FILSE	266.822,10	Regione
Valorizzazione immobili dismessi	1.246.114,37	Comune
Mutuo Cassa DD.PP.	740.000,00	Comune
Totale Finanziamenti	3.917.233,46	

Le opere di completamento riguardanti la fornitura ed installazione delle apparecchiature e degli arredi per l'allestimento della cucina a servizio della mensa scolastica, degli arredi scolastici, delle attrezzature per la palestra e delle attrezzature ludiche dell'area giochi esterna sono state finanziate con un altro contributo PAR-FAS di Euro 217.218,16 ed una compartecipazione di Euro 54.304,54 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA RUBNER

I materiali usati per la costruzione vengono realizzati con un apporto minimo di energia primaria in quanto essi provengono dalla natura. La materia prima è il legno, un materiale naturale sempre più attuale e sempre maggiormente utilizzato nell'edilizia; le sue caratteristiche sono infatti particolarmente adatte per la realizzazione di costruzioni "ecologiche". Il legno è un materiale che cresce in natura a ciclo continuo, di lunga durata e provvisto di eccezionali qualità termoisolanti. I materiali isolanti utilizzati, con struttura aperta alla diffusione del vapore, contribuiscono

a creare un clima abitativo assai gradevole. Le pareti "respirano" ed ogni angolo dell'abitazione irraggia un calore amico. Sono garantiti i migliori requisiti di prestazione al

fine di assicurare i più alti standard costruttivi e di comfort in relazione all'isolamento acustico, termico estivo ed invernale, alla tenuta dell'aria, la sicurezza agli eventi sismici e la resistenza al fuoco. La struttura portante è costituita da pareti a traliccio, cioè, da un telaio in legno d'abete bilama che racchiude materiale isolante nello strato interno. Le pareti esterne sono rivestite all'interno di doppio pannello ed esternamente di capotto termico integrale



e legno-cemento in acciaio zincato. Tutte le giunzioni di angoli, fughe e raccordi vengono realizzate su misura. Tutte le pareti e solai costruiti con

di sughero, ricoperto da intonaco ai silicati.

Le pareti ed i solai sono stati prodotti con un alto grado di prefabbricazione pannelli di grande dimensione completi di tutte le aperture necessarie e della predisposizione per l'impianto elettrico. L'ancoraggio delle pareti avviene tramite angolari in acciaio zincato, avvitati con tasselli d'acciaio in fase di montaggio. La ferramenta deve essere specifica per collegamenti legno-legno

la tecnologia a traliccio sono stati prodotti da stabilimento in possesso di certificazione azienda Casa Clima (Qualità controllata per l'edilizia sostenibile ed efficienza

energetica), certificazione di qualità conforme alla norma ISO 9001:2000 e Sincert RT-05, certificazione di conformità case prefabbricate in legno alla norma ÖNORM B 2320, certificazione costruzione di case in legno con componenti costruttive prefabbricate, misure costruttive e chimiche di protezione del legno Ö-NORM B 3804.

La tecnologia usata ha consentito di montare tutta la struttura e di garantire il "Fuoriacqua", in solo 3 settimane!

