



## COMUNE DI MEZZANEGO

Città Metropolitana di Genova

Via Cap. Fr. Gandolfo, 115

16046 MEZZANEGO (GE)

Tel. (0185) 336085

Fax (0185) 336398

C.F. 82002550109 - P.I. 00209450998

Prot. N. 3162

Mezzanego, 27.06.2019

**Spett.li**

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**

Via A. Albertazzi, 2  
16149 Genova (GE)

[com.genova@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.genova@cert.vigilfuoco.it)

**ASL 4 Chiavarese**

Distretto Socio Sanitario 15  
Via G.B. Ghio, 9  
16043 Chiavari (GE)

[protocollo.generale@pec.asl4.liguria.it](mailto:protocollo.generale@pec.asl4.liguria.it)

[psal@pec.asl4.liguria.it](mailto:psal@pec.asl4.liguria.it)

[segreteriaedilizia@asl4.liguria.it](mailto:segreteriaedilizia@asl4.liguria.it)

**ASL 4 Chiavarese**

S.C. Igiene Sanità Pubblica  
Via G.B. Ghio, 9  
16043 Chiavari (GE)

[protocollo@pec.alisa.liguria.it](mailto:protocollo@pec.alisa.liguria.it)

**A.L.I.S.A.**

Piazza della Vittoria 15  
16121 Genova (GE)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per la città metropolitana di Genova e  
le province di Imperia, La Spezia e Savona**

via Balbi, 10  
16121 Genova (GE)

[mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Liguria**

Via Fieschi, 15  
16121 Genova (GE)

[protocollo@regione.liguria.it](mailto:protocollo@regione.liguria.it)

**Città Metropolitana di Genova**

Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Settore Viabilità  
Largo Cattanei, 3  
16147 Genova (GE)

[pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it)

**Città Metropolitana di Genova**

Direzione Sviluppo Economico e Sociale  
Servizio Edilizia

[ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)

**IRETI SpA**

Via Piacenza, 54  
16138 Genova (GE)

**IREN Acqua SpA**

Via SS Giacomo e Filippo, 7  
16122 Genova (GE)

[irenacqua@pec.gruppoiren.it](mailto:irenacqua@pec.gruppoiren.it)

[arpal@pec.arpal.gov.it](mailto:arpal@pec.arpal.gov.it)

[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**ARPAL**  
Via Bombrini, 8  
16100 Genova (GE)

**Telecom**  
Via Gaetano Negri, 1  
20123 Milano

**E-Distribuzione SpA**  
Casella postale 5555  
85100 Potenza (PZ)

**OGGETTO: Convocazione di Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i. inerente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione della residenza sanitaria per anziani in loc. Pratolungo nel comune di Mezzanego**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica, acquisito al protocollo del Comune di Mezzanego al n. 3057 del 21/06/2019, relativo alla **realizzazione della residenza sanitaria per anziani in loc. Pratolungo nel comune di Mezzanego**, con cui si chiede di convocare una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i. finalizzata ad indicare al richiedente, prima della presentazione dell'istanza o del progetto definitivo in oggetto, le condizioni per ottenere, alla presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

Visto che, l'Amministrazione Comunale intende approvare, il progetto di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati:

Tav.A01 - inquadramento cartografico urbanistico e territoriale	Tav.RS - relazione strutturale e geotecnica
Tav.A02 - piano quotato e sezioni stato attuale	Tav.S01 - pianta muri di contenimento
Tav.A03 - planimetria generale piante stato a progetto	Tav.S02 - inquadramento generale
Tav.A04 - sezioni a progetto	Tav.S03 - pianta delle fondazioni
Tav.A05 - prospetti stato a progetto	Tav.S04 - carpenteria a quota 136,75
Tav.A06 - calcolo superfici a progetto	Tav.S05 - carpenteria a quota 140,40
Tav.A07 - superfici a parcheggio stato di progetto	Tav.S06 - carpenteria a quota 144,05
Tav.A08 - schema di calcolo della superficie per l'applicazione del contributo di concessione	Tav.S07 - carpenteria tipo quota 147,70; 151,35; 155,00;
Tav.A09 - verifiche di conformità del progetto alla legge sull'abbattimento barriere architettoniche	Tav.S08 - sezione A
Tav.A10 - viste prospettiche e rendering	Tav.S09 - sezioni B e C
Tav.A11 - Impianti Tecnologici a rete	Tav.S10 - sezioni D e E
Tav.A12 - Documentazione fotografica dei luoghi	Tav.RA - relazione antincendio
Tav.A13 - Indicazione schematica arredi ed attrezzature	Tav.AN - tavole progetto normativa antincendio
Tav.RG - relazione geologica	Tav.I1 - impianto climatizzazione - ambienti
Tav.RI - relazione idraulica	Tav.I2 - impianto climatizzazione - sistema di emissione
Tav.CME - computo metrico di massima	Tav.I3 - impianto climatizzazione trasmittanza strutture
Tav.EL - elenco prezzi	Tav.I4 - Tavola impianto elettrico
Tav.AN - analisi prezzi	Tav.I5 - Schemi impianto elettrico
Tav.QE - quadro economico	Tav.RI1 - relazione tecnica legge 10
Tav.PRA - studio di prefattibilità ambientale	Tav.RI2 - relazione di calcolo invernale
Tav.PE - piano particellare di esproprio	Tav.RI3 - relazione tecnica dispersioni invernali
	Tav.RI4 - relazione impianto elettrico
	Tav.PS - Prime indicazioni stesura dei piani di sicurezza

Considerato che la richiesta è motivata:

- dalla complessità del progetto di fattibilità tecnico economica inerente la realizzazione della residenza sanitaria per anziani in loc. Pratolungo nel comune di Mezzanego per cui è opportuno effettuare una valutazione preventiva inerente il progetto ai fini di conoscere anticipatamente l'orientamento delle pubbliche amministrazioni coinvolte;
- dalla modalità di realizzazione dell'opera attraverso lo strumento del Paternariato Pubblico Privato;

Tenuto conto che questo Ente è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto di indire apposita conferenza di servizi preliminare finalizzata ad indicare al richiedente stesso, prima della presentazione dell'istanza/progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

Considerato altresì che:

- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2017 e n. 1 del 24.01.2019 è stata adottata la variante urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione Comunale ai sensi dell'art. 47 bis della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. relativa alla zona produttiva ZPI di loc. Pratolungo"
- è in corso la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di detta variante urbanistica, pratica regionale n. 135 del 24.04.2019;

Ritenuto di svolgere la conferenza con le modalità della conferenza semplificata di cui all'articolo 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV – "*Semplificazione dell'azione amministrativa*";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente regolamento sul procedimento amministrativo;

Visto il vigente statuto comunale;

## INDICE

una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte,

## E COMUNICA QUANTO SEGUE:

1. la conferenza di servizi ha per oggetto: ***Approvazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica di realizzazione della residenza sanitaria per anziani in loc. Pratolungo nel comune di Mezzanego;***
2. la relativa documentazione è visionabile mediante accesso telematico sul sito istituzionale dell'ente [www.comunemezzanego.it](http://www.comunemezzanego.it) [www.comune.mezzanego.ge.it](http://www.comune.mezzanego.ge.it) nella sezione Lavori pubblici al link: <http://www.comunemezzanego.it/index.php/news-comune/230-conferenza-dei-servizi-preliminare-rsa-pratolungo> ;

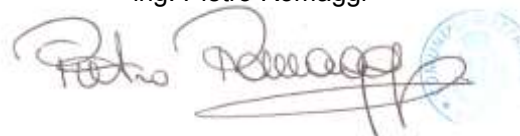
3. entro **7 giorni** dal ricevimento della presente è possibile richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
4. entro **45 giorni** dal ricevimento della presente le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale per la conclusione del procedimento. Tale termine vale anche per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini come specificato dal comma 3 dell'art. 14 della l. n. 241/90 e s.m.i. che prevede per la conferenza di servizi preliminarizzare l'abbreviazione dei termini fino alla metà;
5. scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, l'amministrazione procedente le trasmetterà, entro cinque giorni, al richiedente;
6. l'amministrazione procedente, una volta che si è svolta la conferenza preliminarizzare, ricevuta il progetto definitivo, indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge n. 241/1990, e (in sede di conferenza simultanea) *“le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminarizzare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo”* (art. 14, comma 3, legge n. 241/1990).

Per informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento ing. Pietro Romaggi (tel. 0185 336085 int. 2 – 335 7435748 - mail: [lavori.pubblici@comunemezzanego.it](mailto:lavori.pubblici@comunemezzanego.it)).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

ing. Pietro Romaggi

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Pietro Romaggi'. To the right of the signature is a circular official stamp, partially obscured by the signature. The stamp contains some illegible text, likely identifying the official or the office.