



COMUNE DI MEZZANEGO

PROVINCIA DI GENOVA

INDICAZIONI VERSAMENTO SALDO I.M.U. E TASI 2014

VISTE LE DELIBERE DI C.C. N. 37-38 DEL 08/09/2014 DI APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO IMPOSTA 2014

SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

ALIQUOTE IMU 2014 (Delibera C.C. 37 del 08/09/2014)

Fattispecie	Aliquota deliberata	Destinazione quota
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE TRANNE A/1, A/8, A/9		ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE		ESENTE
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI (ESCLUSE LE AREE EDIFICABILI) E CAT. D/5	9,0‰	Interamente al comune
IMMOBILI D USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (TRANNE D/5)	9,0‰	7,6‰ destinata allo Stato 1,4‰ destinata al Comune
AREE EDIFICABILI	8,0‰	Interamente al comune

SCADENZA SALDO IMU 2014 con conguaglio sulla prima rata: 16 dicembre 2014

PAGAMENTO: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati oppure utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU". **Il codice comune da indicare è F173.** Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

CODICI F24 IMU

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili d uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (tranne D/5)	3930 (incremento)	3925

ALIQUOTE TASI 2014 (Delibera C.C. 38 del 08/09/2014)

Fattispecie	Aliquota deliberata
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE E ASSIMILATI TRANNE A/1, A/8, A/9	1,5‰
LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI	1,5‰
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI COME DEFINITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI	1,5‰
LA CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglimento O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO	1,5‰
UN UNICO IMMOBILE, ISCRITTO O ISCRIVIBILE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO COME UNICA UNITÀ IMMOBILIARE, POSSEDUTO, E NON CONCESSO IN LOCAZIONE, DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E DA QUELLO DIPENDENTE DELLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO CIVILE, NONCHÉ DAL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO E DAL PERSONALE APPARTENENTE ALLA CARRIERA PREFETTIZIA, PER IL QUALE NON SONO RICHIESTE LE CONDIZIONI DELLA DIMORA ABITUALE E DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA	1,5‰
I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI	1,5‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0‰
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E CAT. D/5	AZZERATA
IMMOBILI D USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (TRANNE D/5)	AZZERATA
AREE EDIFICABILI	AZZERATA

SCADENZE TASI 2014:

1° RATA 16 Ottobre 2014

2° RATA 16 Dicembre 2014

PAGAMENTO: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24**, utilizzando i codici tributo sotto indicati oppure utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1017381649 intestato "Pagamento TASI". **Il codice comune da indicare è F173.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

CODICI F24 TASI

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze e assimilati	3958	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	=====
Aree fabbricabili	3960	=====
Altri fabbricati	3961	=====

INFORMAZIONI GENERALI SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC):

Dal primo gennaio 2014, con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, è istituita la **IUC (Imposta Unica Comunale)**. Essa si basa su due presupposti impositivi: il primo basato sul possesso di immobili (collegato alla loro natura e valore) ed il secondo collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone di:

- **IMU** (di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze**);
- **TASI**, tributo sui servizi indivisibili a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e **si applica per tutte le categorie di immobili**. La base imponibile è calcolata secondo il **metodo IMU**;
- **TARI**, **tassa sui rifiuti** destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Per maggiori chiarimenti e informazioni si rimanda alla consultazione sul sito istituzionale del **REGOLAMENTO IUC** e delle delibere di approvazione delle tariffe ed aliquote delle componenti del tributo IUC.

SI COMUNICA, INFINE, CHE SUL SITO DEL COMUNE E' DISPONIBILE IL CALCOLATORE AUTOMATICO DELL'IMU E TASI "CALCOLO IUC".

LA PRESENTE INFORMATIVA PUO' ESSERE SOGGETTA A VARIAZIONI DOVUTE A INNOVAZIONI NORMATIVE.