



COMUNE DI MEZZANEGO
Città Metropolitana di Genova

Via Cap. Fr. Gandolfo, 115-16046 MEZZANEGO (GE)
Tel. (0185) 336085- Fax (0185) 336398

IL SINDACO

VISTO l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

VISTO il d.lgs.31 marzo 1998 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni.

RENDE NOTO

L'apertura del bando per l'erogazione dei contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dall'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431, che verranno assegnati fino ad esaurimento delle risorse concesse al Comune di Mezzanego.

Possono beneficiare dei suddetti contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione registrato. La registrazione é ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Per poter beneficiare di tale contributo, i richiedenti devono essere in possesso dei sotto indicati requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se munito di regolare permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articolo 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n.40 in corso di validità;
3. residenza anagrafica nel Comune di Mezzanego;
4. titolarità di un contratto di locazione relativo ad un'unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta superiore a 110mq;
5. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio – incrementato del 20% – degli alloggi di ERP presenti nel bacino territoriale L nel quale fa parte il Comune di Mezzanego.

I richiedenti devono compilare l'apposita domanda. la cui modulistica può essere ritirata il lunedì dalle ore 12.00 alle ore 14.00 ed il martedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00 presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Mezzanego, sito in Via Mario Ginocchio n.115– a partire dal 02 gennaio 2023 oppure scaricata dal sito internet comunale: www.comune.mezzanego.ge.it.

Tale domanda dovrà essere consegnata entro e non oltre le ore 12.00 dell'06 febbraio 2023 all'Ufficio dei Servizi sociali del Comune di Mezzanego o in alternativa, essere inviata a mezzo raccomandata A/R, al seguente recapito- Comune di Mezzanego-Via Mario Ginocchio n.115- 16046- Mezzanego (Ge) entro il succitato termine, con allegati fotocopia dei sotto indicati documenti:

1. documento d'identità in corso di validità;
2. ricevute del pagamento del canone di locazioni riferite a tutto l'anno 2022;
3. contratto di locazione.
4. Dichiarazione socioeconomica (I.S.E.E) in corso di validità.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad effettuare le opportune verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni.

Si sottolinea che, nel caso in cui il richiedente abbia dei debiti con l'Amministrazione Comunale circa il mancato pagamento di imposte comunali, si procederà alla decurtazione del contributo spettante.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Non è cumulabile con il contributo Fondo affitti, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al

decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4 convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione. Pertanto il Comune trasmetterà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Mezzanego, 22.12.2022

Il Sindaco
(Avv.to Danilo Repetto)